

Die confinac financial services GmbH ist ein dynamischer Finanzdienstleister, der führende multinationale Konzerne in den Bereichen Finance, Accounting, Controlling, Projektmanagement und Einkauf unterstützt. Unsere Kunden zählen zu den Top-Unternehmen der Chemie-, Industrie-, Energie- und Telekommunikationsbranche.

Zur Verstärkung unseres Teams in Meerbusch suchen wir eine/n **Kaufmännische/r Objektverwalter/in (m/w/d) in Vollzeit**, die/der bereit ist, mehr zu leisten und sich kontinuierlich weiterzuentwickeln.

## **Kaufmännische/r Objektverwalter/in (m/w/d) – Gewerbeimmobilien gesucht**

### **Ihre Aufgaben – Verantwortung & Weiterentwicklung:**

- Eigenständige kaufmännische Verwaltung von Gewerbeimmobilien und Shopping-Centern
- Betreuung von Mietverträgen, Index- und Staffelveinbarungen
- Erfassung, Prüfung und Freigabe von Eingangsrechnungen
- Unterstützung bei der Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Pflege von Mieter- und Vertragsstammdaten in modernen Verwaltungssystemen (z. B. K-Zwo, IX-House)
- Kommunikation mit Mietern, Eigentümern und Dienstleistern
- Mitarbeit bei Reportings und Auswertungen für Eigentümer und Asset Manager
- Aktive Mitgestaltung der Digitalisierung und Prozessoptimierung

### **Ihr Profil – Das bringen Sie mit:**

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (IHK) oder vergleichbare kaufmännische Qualifikation
- Erste Berufserfahrung in der Objekt- oder Immobilienverwaltung, gerne im Gewerbebereich
- Sicherer Umgang mit MS Office, wünschenswert: Kenntnisse in K-Zwo, IX-House oder ähnlicher Software
- Strukturierte, sorgfältige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Freude am Kontakt mit Menschen und ein hohes Maß an Dienstleistungsorientierung

### **Das bieten wir Ihnen – Ihr Karrieresprung:**

- Firmenwagen zur privaten Nutzung
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis & 30 Urlaubstage
- Kita-Betreuungskosten (steuerfreie Übernahme)
- Entwicklungsmöglichkeiten bis zur Objektleitung oder Property Manager/in
- Intensives Onboarding
- Moderne Arbeitsumgebung & digitale Verwaltungsprozesse
- Verantwortung für Projekte in unterschiedlichen Branchen
- Kurze Entscheidungswege & familiäre Unternehmenskultur
- Freie Getränke inklusive Gourmet-Kaffee aus regionaler Rösterei
- angenehmes Betriebsklima und ein tolles Team mit netten Kollegen

### **Bereit für den nächsten Karriereschritt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Gehaltsvorstellung & frühestmöglichem Starttermin per E-Mail an [bewerbung@confinac.com](mailto:bewerbung@confinac.com). Für Fragen steht Ihnen Frau Trein unter +49 2159-922640 gerne zur Verfügung.